pacte réemploi

PAVILLON D'EXPOSITON TEMPORAIRE SNCF

2024

Construction/Rénovation

Maître d'ouvrage :
SNCF VOYAGEURS

Lieu :
MONTIGNY-LÈS-METZ (57)

CATÉGORIE BÂTIMENT INDUSTRIEL

Dans le cadre de la réorganisation du centre de maintenance des trains régionaux de la SNCF à Montigny-lès-Metz, **RE!NOUVEAU a assuré la maîtrise d'œuvre architecturale de ce pavillon** ainsi que la mission complète de bureau d'étude réemploi : suivi de la déconstruction des bâtiments existants, diagnostic PEMD, caractérisation et traçabilité des matériaux, organisation du stockage et intégration dans le projet neuf.

Ce pavillon démontre concrètement les nouvelles pratiques constructives de l'économie circulaire : réemploi in situ et démontabilité.

13 000 m² de bâtiments déconstruits — ateliers UFMM, chaufferie, cantine, vestiaires, annexes et hangar — ont constitué le gisement de matériaux du projet. Une tente du réemploi dédiée a été mise en place sur site pour assurer le tri, le stockage et la préservation de ces matériaux en vue de leur réemploi in situ et ex situ.

Résultat : 95 % des matériaux du pavillon sont issus de cette déconstruction, représentant 60 tonnes de réemploi, dont l'intégralité de la charpente métallique. Seuls les fondations et une partie de la structure bois des murs ont été réalisés en matériaux neufs.

En limitant les approvisionnements extérieurs, le projet réduit significativement son impact carbone tout en donnant **une seconde vie au patrimoine matériel du site SNCF.**

MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS

- **436 ML DE STRUCTURE ACIER**
- **175 M² DE PARQUET BOIS CHÊNE**
- **1 WC**
- **215 ML DE POTEAUX BOIS ISSUS D'UNE CHARPENTE**
- **70 M² DE PAVÉS AUTOBLOQUANTS**
- **3 BAES**
- **9 CHÂSSIS VITRÉS**
- **LUMINAIRES**
- **1 TABLEAU ÉLECTRIQUE**
- **148 DALLES DE FAUX-PLAFOND**
- **1 LAVABO**
- **1 MIROIR**

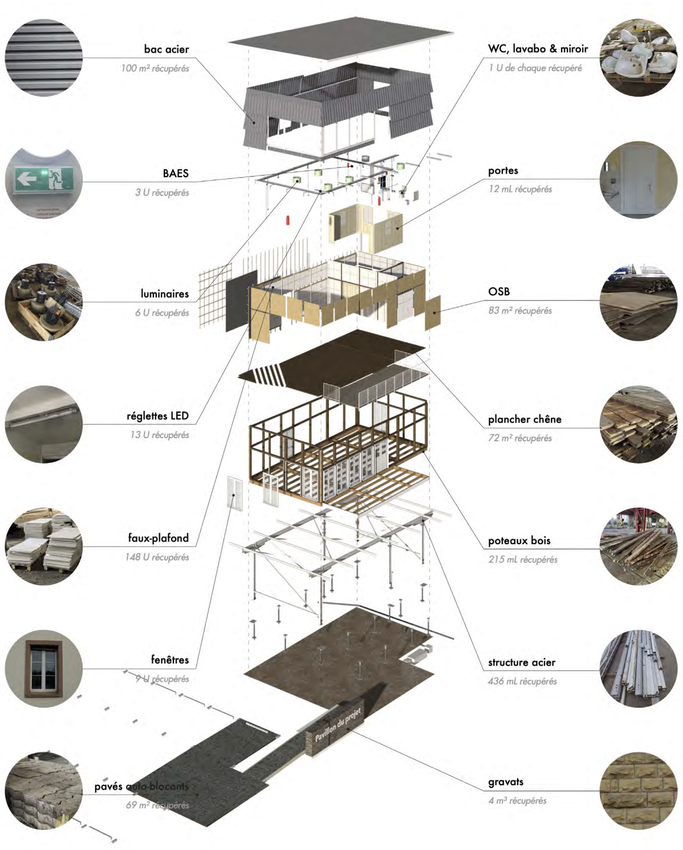
DONNÉES CLÉS

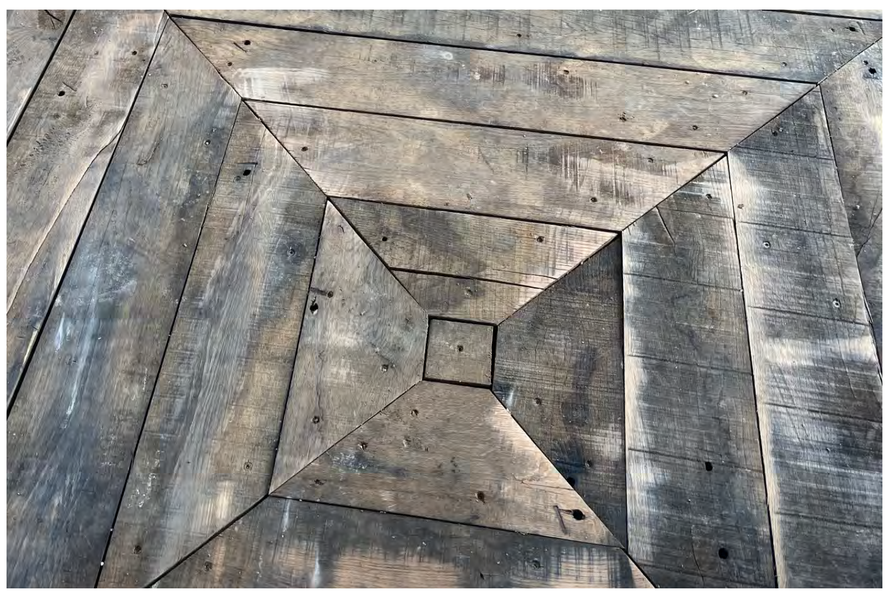
13 000 M²
DE SUIVI DE DÉCONSTRUCTIONS

95 % **DE MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS DANS LE PAVILLON**

60 T
DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI MIS EN ŒUVRE

100 %
DE LA CHARPENTE MÉTALLIQUE ISSUE DU RÉEMPLOI





Création : www.bleu-equipage.com - Crédits photos : RE!NOUVEAU - 2026

RÉFÉRENT DU PROJET

Émilie LEMOINE
Architecte DPLG co-gérante
RE!NOUVEAU

contact@re-nouveau.fr

RE!NOUVEAU
collectif architecture et réemploi

ACTEURS DU PROJET

MOA
SNCF Voyageurs

MOE
RE!NOUVEAU

Bureau d'études
ICS
B27 Ingenierie

Bureau d'études économie circulaire
RE!NOUVEAU

UNE EXPOSITION ORGANISÉE PAR

remise
Facilitateur - Réemploi - Bâtiment

EN PARTENARIAT AVEC

envirobat GRAND EST

AVEC LE SOUTIEN DE

climaxion anticiper • économiser • valoriser